

Centre Hospitalier Ste Croix de Baume Les Dames
Restructuration lourde du Centre Hospitalier de Baume les Dames

TABLEAU DE SURFACES

120 lits EHPAD - UVP | 5 lits temporaires EHPAD | 20 lits USLD | 10 lits médecine | 6 places HDJ | 28 lits SMR

		Capacité	Qté	SU (m²)	SU Totale (m²)	Ratio SDO/SU	SDO (m²)
	Accueil - Administration				86 m²	1,25	108 m²
	Accueil				0,0 m²		
SO	Hall d'accueil (yc banque d'accueil)	2 postes	1	50,0 m²	PM		
SAN02	Sanitaires publics (PMR)		2	4,0 m²	PM		
	Administration				86,0 m²		
SO	Salle attente	2/3 sièges	1	6,0 m²	PM		
SO	Bureau Direction	1 pdt	1	18,0 m²	PM		
SO	Secrétariat direction + RH	1 pdt	1	16,0 m²	PM		
SO	Bureau RH	1 pdt	1	12,0 m²	PM		
SO	Bureau facturation	1 pdt	1	12,0 m²	PM		
ADM06	Bureau cadre supérieur de santé	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
SO	Bureau finances	1 pdt	1	12,0 m²	PM		
SO	Bureau Economat	2 pdt	1	16,0 m²	PM		
SO	Bureau cadre finances	1 pdt	1	12,0 m²	PM		
ADM10	Bureau informaticien	2 pdt	1	16,0 m²	16,0 m²		
SO	Salle réunion ou salle d'honneur	20 pers	1	51,0 m²	PM		
SO	Local reprographie		1	8,0 m²	PM		
ADM13	Archives vivantes		1	8,0 m²	8,0 m²		
ADM14	Archives mortes		1	50,0 m²	50,0 m²		
SAN01	Sanitaires du personnel		2	3,0 m²	PM		
	Médical - Soins				120 m²	1,30	156 m²
	Plateau technique de rééducation				0,0 m²		
SO	Plateau kiné		1	58,0 m²	PM		
SO	Bureau kinésithérapeute + APA / balnéo	2 pdt	1	40,0 m²	PM		
SO	Balnéothérapie		1	43,0 m²	PM		
SO	Atelier ergo	1 pdt	1	34,0 m²	PM		
SO	Sanitaires/ vestiaires patient		3	4,0 m²	PM		
	Consultations externes				44,0 m²		
CONSULT01	Secrétariat médical	3 pdt	1	20,0 m²	20,0 m²		
CONSULT02	Bureau télémedecine	1 pdt	2	12,0 m²	24,0 m²		
	Médicaux - Paramédicaux				76,0 m²		
MED01	Bureau médecin coordonnateur	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
MED02	Bureau médecin coordinateur SSR	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
MED03	Bureau psychologue	1 pdt	2	12,0 m²	24,0 m²		
MED04	Bureau assistante sociale	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
MED05	Bureau qualitiennne - psychomotricien	2 pdt	1	16,0 m²	16,0 m²		
	Vie sociale - Animation				68 m²	1,30	88 m²
	Animation				50,0 m²		
ANIM01	Salle d'animation collective	90 pers	1	140,0 m²	PM		
ANIM02	Salle activités	15 pers	1	35,0 m²	35,0 m²		
ANIM03	Cuisine thérapeutique		1	15,0 m²	15,0 m²		
SAN02	Sanitaires résidents/ visiteurs		2	5,0 m²	PM		
	Lieux de culte				0,0 m²		
SO	Salle de culte	15 pers	1	133,0 m²	PM		
	Bien être				18,0 m²		
BE01	Espace esthétique / salon de coiffure		1	18,0 m²	18,0 m²		
	Tiers lieu						
TL01	Cafétéria / exposition / salle formation Croix Rouge	10 à 15 pers	1	50,0 m²	50,0 m²		

		Capacité	Qté	SU (m²)	SU Totale (m²)	Ratio SDO/SU	SDO (m²)
	PASA				128 m²	1,35	173 m²
	Lieux de vie & activités						
PASA01	Entrée		1	4,0 m²	4,0 m²		
PASA02	Salle à manger/salon	14 pers	1	42,0 m²	42,0 m²		
PASA03	Cuisine thérapeutique		1	10,0 m²	10,0 m²		
PASA04	Salle d'activité	6/7 pers	1	18,0 m²	18,0 m²		
PASA05	Espace snoezelen ou salle d'activité	2/3 pers	1	12,0 m²	12,0 m²		
PASA06	Espace de repos		1	14,0 m²	14,0 m²		
	Locaux supports						
SAN02	Sanitaires résident		1	4,0 m²	4,0 m²		
PASA07	Sanitaires résident avec douche		1	5,0 m²	5,0 m²		
PASA08	Rangement		1	6,0 m²	6,0 m²		
	Locaux du personnel						
PASA09	Bureau		1	10,0 m²	10,0 m²		
SAN01	Sanitaire personnel		1	3,0 m²	3,0 m²		
	Espaces extérieurs						
	Terrasse ou jardin		1	PM	PM		
	Hébergement EHPAD - UASA (106 lits EHPAD + 14 lits UASA + 5 lits d'hébergement temporaire)				1 317 m²	1,37	1 800 m²
	Unité d'hébergement UASA (14 lits)				435,0 m²	1,40	609 m²
	Espace privatif				280,0 m²		
HEB01	Chambre individuelle	1 lit	14	20,0 m²	280,0 m²		
	Espaces communs				71,0 m²		
COMM01	Entrée adaptée		1	4,0 m²	4,0 m²		
COMM02	Salle à manger	14 pers	1	35,0 m²	35,0 m²		
COMM03	Office	1 chariot	1	16,0 m²	16,0 m²		
COMM04	Salon ou salle activité	4/5 pers	1	12,0 m²	12,0 m²		
SAN02	Sanitaires résident/visiteur		1	4,0 m²	4,0 m²		
	Locaux de soins				37,0 m²		
SOI01	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 6 pers	1	20,0 m²	20,0 m²		
SOI02	Salle de soins / préparation	2 chariots méd + 1 chariot AS	1	12,0 m²	12,0 m²		
SOI03	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	5,0 m²	5,0 m²		
	Locaux de services				44,0 m²		
SERV01	Linge sale - DAOM	1 chariot	1	5,0 m²	5,0 m²		
SERV02	Linge propre	1 armoire	1	6,0 m²	6,0 m²		
SERV03	Local lave bassin + ménage		1	10,0 m²	10,0 m²		
SERV04	Stockage matériel médical		1	15,0 m²	15,0 m²		
SERV05	Stockage usage unique		1	8,0 m²	8,0 m²		
	Locaux du personnel				3,0 m²		
SAN01	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	3,0 m²		
	Unité d'hébergement EHPAD 1 (3x 16 lits)				0,0 m²	1,35	0 m²
	Espace privatif				0,0 m²		
SO	Chambre individuelle	1 lit	48	20,0 m²	PM		
	Espaces communs				0,0 m²		
SO	Salle à manger / salon	13 pers	3	39 m²	PM		
SO	Office	1 chariot	3	15,0 m²	PM		
SO	Sanitaires résident/visiteur		3	4,0 m²	PM		
	Locaux de soins				0,0 m²		
SO	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 6 pers	0	20,0 m²	0,0 m²		
SO	Salle de soins/ préparation	2 chariots méd + 1 chariot AS	3	10,0 m²	PM		
SO	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		3	5,0 m²	PM		
SO	Salle de bain commune		3	8,0 m²	PM		
	Locaux de services				0,0 m²		
SO	Linge sale - DAOM	1 chariot	3	2,0 m²	PM		
SO	Linge propre	1 armoire	3	2,0 m²	PM		
SO	Local lave bassin + ménage		3	4,0 m²	PM		
SO	Stockage matériel médical		0	15,0 m²	0,0 m²		
SO	Stockage usage unique		0	10,0 m²	0,0 m²		
	Locaux du personnel				0,0 m²		
SO	Sanitaires du personnel		3	3,0 m²	PM		

		Capacité	Qté	SU (m²)	SU Totale (m²)	Ratio SDO/SU	SDO (m²)
	Unité d'hébergement EHPAD 2 (30 lits + 3 lits hébergement temporaire)				882,0 m²	1,35	1 191 m²
	Espace privatif				613,0 m²		
HEB02	Chambre individuelle (SDB indiv)	1 lit	15	20,0 m²	300,0 m²		
HEB03	Chambre individuelle (SDB partagée)	1 lit	14	17,0 m²	238,0 m²		
HEB04	Chambre hébergement temporaire (sans douche)	1 lit	3	17,0 m²	51,0 m²		
HEB05	Chambre bariatrique	1 lit	1	24,0 m²	24,0 m²		
	Espaces communs				137,0 m²		
COMM02	Salle à manger	17 pers	2	50 m²	99,0 m²		
COMM03	Office	2 chariots	1	16,0 m²	16,0 m²		
COMM04	Salon	4/5 pers	1	18,0 m²	18,0 m²		
SAN02	Sanitaires résident/visiteur		1	4,0 m²	4,0 m²		
	Locaux de soins				57,0 m²		
SOI01	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 6 pers	1	20,0 m²	20,0 m²		
SOI02	Salle de soins/ préparation	chariot AS	1	18,0 m²	18,0 m²		
SOI03	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	5,0 m²	5,0 m²		
SOI05	Salle de bain commune		1	14,0 m²	14,0 m²		
	Locaux de services				72,0 m²		
SERV01	Linge sale - DAOM	1 chariot	2	5,0 m²	10,0 m²		
SERV02	Linge propre	1 armoire	2	6,0 m²	12,0 m²		
SERV03	Local lave bassin + ménage		1	10,0 m²	10,0 m²		
SERV04	Stockage matériel médical		1	30,0 m²	30,0 m²		
SERV05	Stockage usage unique		2	5,0 m²	10,0 m²		
	Locaux du personnel				3,0 m²		
SAN01	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	3,0 m²		
	Unité d'hébergement EHPAD 3 (28 lits + 2 lits hébergement temporaire)				840,0 m²	1,35	1 134 m²
	Espace privatif				568,0 m²		
HEB02	Chambre individuelle (SDB indiv)	1 lit	17	20,0 m²	340,0 m²		
HEB03	Chambre individuelle (SDB partagée)	1 lit	10	17,0 m²	170,0 m²		
HEB04	Chambre hébergement temporaire (sans douche)	1 lit	2	17,0 m²	34,0 m²		
HEB05	Chambre bariatrique	1 lit	1	24,0 m²	24,0 m²		
	Espaces communs				128,0 m²		
COMM02	Salle à manger	15 pers	2	45 m²	90,0 m²		
COMM03	Office	2 chariots	1	16,0 m²	16,0 m²		
COMM04	Salon	4/5 pers	1	18,0 m²	18,0 m²		
SAN02	Sanitaires résident/visiteur		1	4,0 m²	4,0 m²		
	Locaux de soins				55,0 m²		
SOI04	Bureau cadre de santé	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
SOI01	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 6 pers	1	20,0 m²	20,0 m²		
SOI02	Salle de soins/ préparation	chariot AS	1	18,0 m²	18,0 m²		
SOI03	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	5,0 m²	5,0 m²		
SOI05	Salle de bain commune		1	14,0 m²	14,0 m²		
	Locaux de services				72,0 m²		
SERV01	Linge sale - DAOM	1 chariot	2	5,0 m²	10,0 m²		
SERV02	Linge propre	1 armoire	2	6,0 m²	12,0 m²		
SERV03	Local lave bassin + ménage		1	10,0 m²	10,0 m²		
SERV04	Stockage matériel médical		1	30,0 m²	30,0 m²		
SERV05	Stockage usage unique		2	5,0 m²	10,0 m²		
	Locaux du personnel				3,0 m²		
SAN01	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	3,0 m²		
	Unité USLD (20 lits)				533 m²	1,40	746 m²
	Espace privatif				347,0 m²		
HEB03	Chambre individuelle (SDE partagée)	1 lit	19	17,0 m²	323,0 m²		
HEB05	Chambre bariatrique	1 lit	1	24,0 m²	24,0 m²		
	Espaces communs				72,0 m²		
COMM02	Salle à manger	15 pers	1	38,0 m²	38,0 m²		
COMM03	Office	1 chariot	1	16,0 m²	16,0 m²		
COMM04	Salon	4/5 pers	1	14,0 m²	14,0 m²		
SAN02	Sanitaires résident/visiteur		1	4,0 m²	4,0 m²		
	Locaux de soins				65,0 m²		
SOI01	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 5pers	1	18,0 m²	18,0 m²		
SOI02	Salle de soins/ préparation	chariot AS	1	16,0 m²	16,0 m²		
SOI03	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	5,0 m²	5,0 m²		
SOI04	Bureau cadre de santé	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
SOI05	Salle de bain commune		1	14,0 m²	14,0 m²		
	Locaux de services				46,0 m²		
SERV01	Linge sale - DAOM	1 chariot	1	5,0 m²	5,0 m²		
SERV02	Linge propre	1 armoire	1	6,0 m²	6,0 m²		
SERV03	Local lave bassin + ménage		1	10,0 m²	10,0 m²		
SERV04	Stockage matériel médical		1	15,0 m²	15,0 m²		
SERV05	Stockage usage unique		1	10,0 m²	10,0 m²		
	Locaux du personnel				3,0 m²		
SAN01	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	3,0 m²		

		Capacité	Qté	SU (m²)	SU Totale (m²)	Ratio SDO/SU	SDO (m²)
	Médecine (10 lits dont 3 lits soins palliatifs)				0 m²	1,40	0 m²
	Espace privatif				0,0 m²		
SO	Chambre individuelle	1 lit	10	15,0 m²	PM		
	Espaces communs				0,0 m²		
SO	Salle à manger	7 pers	1	23,0 m²	PM		
SO	Office	1 chariot	1	8,0 m²	PM		
SO	Salon soins palliatif famille	3/4 pers	1	10,0 m²	PM		
SO	Sanitaires patient/visiteur		1	4,0 m²	PM		
	Locaux de soins				0,0 m²		
SO	Bureau cadre de santé	1 pdt	1	9,0 m²	PM		
SO	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 7 pers	1	7,0 m²	PM		
SO	Salle de soins/ préparation + stock médicaments	2 chariot méd + 2 chariot AS	1	23,0 m²	PM		
SO	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	6,0 m²	PM		
	Locaux de services				0,0 m²		
SO	Salle de bain commune		1	9,0 m²	PM		
SO	Linge sale - DAOM	1 chariot	1	7,0 m²	PM		
SO	Linge propre	1 armoire	1	5,0 m²	PM		
SO	Local lave bassin + ménage		1	5,0 m²	PM		
SO	Stockage matériel médical		0	15,0 m²	0,0 m²		
SO	Stockage usage unique (transfert vers local matériel médical)		1	10,0 m²	PM		
	Locaux du personnel				0,0 m²		
SO	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	PM		
	Hôpital de jour médecine (6 places)				97 m²	1,40	136 m²
	Espace privatif				52,0 m²		
HDJ01	Plateau HDJ	6 fauteuils	1	42,0 m²	42,0 m²		
HDJ02	Bureau cadre de santé	1 pdt	1	10,0 m²	10,0 m²		
	Espaces communs				29,0 m²		
HDJ03	Salle à manger + cuisine thérapeutique	6 pers	1	20,0 m²	20,0 m²		
	Office (utilisation office unité à proximité)		PM	PM	PM		
HDJ04	Sanitaires public		1	4,0 m²	4,0 m²		
HDJ05	Sanitaire - douche		1	5,0 m²	5,0 m²		
	Locaux de services				16,0 m²		
HDJ06	Linge sale - DAOM (commun SSR)	1 chariot	1	5,0 m²	5,0 m²		
HDJ07	Linge propre - usage unique	1 armoire	1	6,0 m²	6,0 m²		
HDJ08	Local ménage (commun SSR)		1	5,0 m²	5,0 m²		
	Local lave bassin (commun SSR)		PM	PM	PM		
	SMR (28 lits)				24 m²	1,40	34 m²
	Espace privatif				0,0 m²		
SO	Chambre individuelle	1 lit	4	15,0 m²	PM		
SO	Chambre double	2 lits	12	18,0 m²	PM		
	Espaces communs				0,0 m²		
SO	Salle à manger	14 pers	1	35,0 m²	PM		
SO	Office	1 chariot	1	7,0 m²	PM		
SO	Salon ou lieux repos	4/5 pers	1	12,0 m²	PM		
SO	Sanitaires patient/visiteur (utilisation WC HDJ)		1	PM	PM		
	Locaux de soins				24,0 m²		
SMR01	Salle de relève / bureau infirmier	1 pdt + 12pers	1	24,0 m²	24,0 m²		
SO	Salle de soins/ préparation + stock médicaments	1 chariot méd + 1 chariot AS	1	8,0 m²	PM		
SO	Retour soins (désinfection) (yc DASRI)		1	5,0 m²	PM		
	Locaux de services				0,0 m²		
SO	Linge sale - DAOM (commun HDJ)	1 chariot	PM	PM	PM		
SO	Linge propre	1 armoire	1	3,0 m²	PM		
SO	Local lave bassin (commun HDJ)		1	4,0 m²	PM		
SO	Local ménage (commun HDJ)		PM	PM	PM		
SO	Stockage matériel médical		0	15,0 m²	0,0 m²		
SO	Stockage usage unique		0	10,0 m²	0,0 m²		
	Locaux du personnel				0,0 m²		
SO	Sanitaires du personnel		1	3,0 m²	PM		

		Capacité	Qté	SU (m²)	SU Totale (m²)	Ratio SDO/SU	SDO (m²)
	LOCAUX DU PERSONNEL				285 m²	1,25	356 m²
PERS01	Espace de restauration du personnel	40 pers	1	60,0 m²	60,0 m²		
PERS02	Vestiaires/ douche/sanitaires F Méd/SSR/ EHPAD/USLD	50 pers	1	144,0 m²	144,0 m²		
PERS03	Vestiaires/douche/sanitaires H Méd/SSR/ EHPAD/USLD	10 pers	1	37,0 m²	37,0 m²		
PERS04	Vestiaires/douche/ sanitaires service technique F	9 pers	1	22,0 m²	22,0 m²		
PERS05	Vestiaires/douche/ sanitaires service technique H	9 pers	1	22,0 m²	22,0 m²		
	SERVICES LOGISTIQUES				174 m²	1,15	200 m²
	Cuisine (liaison chaude)				0,0 m²		
	Secteur réception						
SO	Réception / décartonnage		1	14,0 m²	PM		
SO	Bureau chef cuisine	1 pdt	1	10,0 m²	PM		
	Secteur stockages						
SO	Réserve sèche / Epicerie		1	94,0 m²	PM		
SO	Chambre froide fruit/légume		1	12,0 m²	PM		
SO	Chambre froide BOF		1	3,0 m²	PM		
SO	Chambre froide poisson		1	3,0 m²	PM		
SO	Chambre froide négative		2	3,0 m²	PM		
SO	Chambre froide viande		1	9,0 m²	PM		
	Secteur production						
SO	Déboitage - légumerie		1	26,0 m²	PM		
SO	CF produits déconditionnés		1	7,0 m²	PM		
SO	Préparation chaude		1	60,0 m²	PM		
SO	Préparation froide		1	9,0 m²	PM		
SO	Pâtisserie		1	13,0 m²	PM		
	Secteur allotissement						
SO	Allotissement / stockage chariot et vaisselle propre		1	44,0 m²	PM		
	Secteur plonge et laverie						
SO	SAS chariot sale / Laverie centrale / nettoyage chariot		1	20,0 m²	PM		
SO	Plonge + stock batterie propre		1	10,0 m²	PM		
	Locaux supports						
	Local ménage		0	5,0 m²	0,0 m²		
SO	Local déchet produits putrescibles		1	8,0 m²	PM		
	Vestiaires cuisine H/F		0	16,0 m²	0,0 m²		
	Pharmacie				144,0 m²		
PHAR01	Bureau pharmacien	1 pdt	1	12,0 m²	12,0 m²		
PHAR02	Salle de réunion	4 pers	1	16,0 m²	16,0 m²		
PHAR03	Stockage dispositifs médicaux		1	18,0 m²	18,0 m²		
PHAR04	Stockage médicaments		1	18,0 m²	18,0 m²		
PHAR05	Zone de préparation	2 chariots	1	27,0 m²	27,0 m²		
PHAR06	Local nettoyage des piluliers		1	4,0 m²	4,0 m²		
PHAR07	Bureau préparatrice	2 pdt	1	16,0 m²	16,0 m²		
PHAR08	SAS accueil unités de soins	2 à 3 chariots	1	10,0 m²	10,0 m²		
PHAR09	Vestiaires pharmacie H/F	2 pers / vest	2	6,0 m²	12,0 m²		
PHAR10	Espace accueil patient ambulatoire	2/3 chaises circ	1	7,0 m²	7,0 m²		
SAN02	Sanitaires public (PMR)		1	4,0 m²	4,0 m²		
	Blanchisserie				25,0 m²		
SO	Bureau responsable blanchisserie	1 pdt	1	6,0 m²	PM		
SO	Stockage linge sale / zone tri / nettoyage armoire	12 chariots	1	25,0 m²	PM		
SO	Blanchisserie lavage / séchage		1	20,0 m²	PM		
SO	Produits lessiviels		1	3,0 m²	PM		
SO	SAS sale/propre		1	2,0 m²	PM		
SO	Blanchisserie zone propre (repassage/finition)		1	70,0 m²	PM		
SO	Stockage linge propre	12 armoires	1	38,0 m²	PM		
SO	Local couture/identification tenue		1	4,0 m²	PM		
BLAN01	Local linge neuf		1	25,0 m²	25,0 m²		
	Magasins				0,0 m²		
SO	Magasin général - Bureau magasinier	1 pdt	1	57,0 m²	PM		
SO	Stockage incontinence, Usage Unique		1	37,0 m²	PM		
SO	Stockage gros matériel / divers		1	57,0 m²	PM		
	Entretien				0,0 m²		
SO	Bionettoyage + produits entretien + produits chimiques		1	20,0 m²	PM		
	Ateliers				0,0 m²		
SO	Atelier maintenance		1	100,0 m²	PM		
SO	Bureau responsable maintenance	1 pdt	1	12,0 m²	PM		
SO	Stockage atelier		1	93,0 m²	PM		
SO	Stockage espaces verts		1	20,0 m²	PM		
	Locaux déchets				5,0 m²		
DEC01	DASRI	1 DASRI	1	5,0 m²	5,0 m²		
SO	Déchets généraux	8 bacs	1	15,0 m²	PM		
	TOTAL (hors LT) (locaux impactés)				3 722 m²	1,02	3 796 m²
	Locaux techniques (3%)						112 m²
	TOTAL PROJET						3 908 m²